

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN
QUỸ ĐẤT THANH HÓA
Số: 140/QĐ-TTPTQĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 26 tháng 7 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v **Phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**
(Tên tài sản: Là quyền sử dụng đất khu đất xây dựng Trường mầm non
thuộc MBQH điều chỉnh chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Tây Nam chợ
Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa có diện tích là 3.800,0m²)

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT THANH HOÁ

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

*Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính
sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017
của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo
quy định tại Luật đấu giá Tài sản;*

*Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa: Số
1793/QĐ-UBND ngày 28/5/2021; số 1928/QĐ-UBND ngày 07/6/2021; số
2509/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử
dụng đất; Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất; phê duyệt giá khởi điểm để
đấu giá quyền sử dụng đất Khu đất xây dựng Trường mầm non thuộc MBQH
điều chỉnh chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, thành phố
Thanh Hóa;*

*Căn cứ Thông báo số 436/TB-TTPTQĐ ngày 13/7/2021 của Trung tâm
Phát triển quỹ đất Thanh Hoá về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Xét đề nghị của Tổ tư vấn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản tại Báo cáo
đánh giá Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản ngày 22/7/2021 kèm
theo biên bản đàm phán sơ bộ hợp đồng ngày 26/7/2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (Tên tài sản:
Là quyền sử dụng đất khu đất xây dựng Trường mầm non thuộc MBQH điều
chỉnh chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư Tây Nam chợ Quảng Thắng, thành phố
Thanh Hóa có diện tích là 3.800,0m²) gồm những nội dung chính sau:

1. Tên Tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp
danh Anh Phát.

- Địa chỉ: HH 21-03, đường Hoa Hồng 21, khu đô thị Vinhomes Starcity,
phường Đông Hải, thành phố Thanh Hóa.

2. Thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá:

2.1. Trường hợp đấu giá thành:

- Thù lao dịch vụ đấu giá (chưa bao gồm thuế GTGT) là 36.000.000 đồng (Ba mươi sáu triệu đồng) + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm.

- Chi phí đấu giá (đã bao gồm thuế GTGT) là 8.500.000 đồng (tám triệu năm trăm nghìn đồng).

2.2. Trường hợp đấu giá không thành:

- Công ty đấu giá Hợp danh Anh Phát không được thanh toán thù lao dịch vụ đấu giá, chỉ được thanh toán các khoản chi phí thực tế hợp lý đã chi cho cuộc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định nhưng không vượt quá 36.000.000 đồng (Ba mươi sáu triệu đồng) (chưa bao gồm thuế GTGT).

3. Thời gian thực hiện hợp đồng: Chậm nhất 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.

Điều 2. Giao các phòng: Kế hoạch - Tài chính, Quản lý và khai thác quỹ đất căn cứ các quy định hiện hành của Pháp luật triển khai các bước tiếp theo đảm bảo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Trưởng phòng: Tổ chức - Hành chính, Quản lý và khai thác quỹ đất, Kế hoạch - Tài chính; Tổ tư vấn; Tổ chức đấu giá tài sản có tên tại Điều 1; Các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Giám đốc (b/c);
- Các phòng KHTC, QLQĐ;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



Lê Phương Nam